



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Siedlce, dn. 02.12.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR NFOŚiGW/3/2019 -

### GENERALNY WYKONAWCA ZLECENIA TYPU „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

**Termin składania ofert**

do dnia 31-03-2020 w Banku Żywności w Siedlcach, Żabokliki ul. Zakładowa 4

**Numer ogłoszenia**

NFOŚiGW/3/2020

**Treść ogłoszenia:**

Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności. Celem jest wyłonienie generalnego wykonawcy zlecenia typu „zaprojektuj i wybuduj” - Budowa hali magazynowej Banku Żywności w Siedlcach wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu oraz reprezentacja Banku Żywności w Siedlcach, Żabokliki ul. Zakładowa 4 („Zamawiający”) przed właściwymi urzędami do momentu oddania obiektu do użytku.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

**Miejsce realizacji zamówienia:**

Siedlcach przy ul. Stefana Starzyńskiego 4, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 78 jako działka 1/22Nr ewidencyjny działki: 1/22, Siedlce ul. Stefana Starzyńskiego 4, obręb W 78, województwo mazowieckie

**Przedmiot zamówienia:**

Generalne wykonawstwo

**Miejsce i sposób składania ofert:**

- Oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera lub osobiście (decyduje data wpływu) na adres: w siedzibie Zamawiającego tj. w Banku Żywności w Siedlcach, Żabokliki ul. Zakładowa 4, przesyłać pocztą na adres j/w lub przesyłać pocztą elektroniczną na adres [siedlce@bankizywnosci.pl](mailto:siedlce@bankizywnosci.pl).

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta.

Osobiste złożenie oferty jest możliwe pod powyższym adresem od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 14:00.-

Wiążąca jest data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

Roman Jałyński

**Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

508-653-382, [siedlce@bankizywnosci.pl](mailto:siedlce@bankizywnosci.pl)

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Generalnego wykonawcy zlecenia typu „zaprojektuj i wybuduj” dla przedsięwzięcia: Budowa hali magazynowej Banku Żywności w Siedlcach wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Generalny wykonawca, będzie reprezentował Zamawiającego przed właściwymi urzędami do momentu oddania obiektu do użytku.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz składania ofert wariantowych.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z następującym zakresem rzeczowym przedsięwzięcia:

1. Budowa hali magazynowej:

- Powierzchnia – ok. 700 m<sup>2</sup> (powierzchnia magazynowa ok. 600 m<sup>2</sup> na jednym poziomie, powierzchnia socjalno-biurowa ok. 180 m<sup>2</sup> na dwóch poziomach).
- Wysokość budynku: ok. 6,3 m w kalenicy
- Kubatura szacunkowo ok. 3969 m<sup>3</sup> (dla przyjętego szacunkowo gabarytu hali (szer./dł./wys): 15,0 m x 42,0 m x 6,3 m)
- Bryła: hala parterowa niepodpiwniczona, w części socjalnej wydzielone piętro.
- Technologia budowy: szkieletowa konstrukcja stalowa, szkieletowa hali (konstrukcja dachu, belek podsuwnicowych, słupów).
- Geometria dachu: dwuspadowy dach o kącie nachylenia ok. 10-12 stopni
- Obudowa hali i dachu z płyt warstwowych mocowanych do konstrukcji stalowej
- Zakres robót budowlanych:
- Budowa hali – bryła budynku
- Stopy fundamentowe, w tym: zbrojenie punktów fundamentowych, wypełnienie stóp betonem, podbudowa stóp, izolacja stóp fundamentowych
- Posadzki: przemysłowa, płyty betonowe (z niezbędnym zbrojeniem i utwardzeniem powierzchniowym adekwatnym do planowanego obciążenia ruchem wózkami widłowymi z załadunkiem, warstwy izolacyjne pod posadzkę)
- do wymagań planowanego obciążenia
- Konstrukcja stalowa z profili hutniczych, zabezpieczona antykorozyjnie
- Płatwie dachowe oraz ścienne ze stali ocynkowanej,
- Komplet obróbek blacharskich (kalenica, wiatrowniki, obróbki drzwi, bram, okien, parapety okienne i przyziemne.
- System rynien i rur spustowych zapewniający odprowadzanie wód opadowych zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych
- Pokrycie dachu płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu o grubości min. 100 mm.
- Pokrycie ścian płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu o grubości min. 80 mm.
- Drzwi wejściowe zewnętrzne min. 2 szt., ok. 1120 x 2300 mm, jednoskrzydłowe
- Bramy z obróbką i mocowaniem (min. 2 szt., min. 4000 x 4000 mm)
- Okna wraz z obróbką blacharską i mocowaniem (min. 10 szt., okno min.: 2250 x 1200 mm
- budowa attyki ściany frontowej
- Ściana działowa między częścią magazynową a biurowo-socjalną
- Konstrukcja stalowa drugiego piętra
- budowa rampy przeładunkowej
- budowa drabiny zewn. - wejścia na dach wraz z punktami zakotwiczenia do odśnieżania
- Budowa hali – część socjalno-biurowa
- Ściany działowe: w technologii tradycyjnej murowanej lub w formie systemu suchej zabudowy (płyty karton-gips, warstwowe lub kombinacja obu)

2. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna, grzewcza.

3. Budowa hali – zagospodarowanie terenu

- Budowa placu manewrowego oraz drogi wjazdowej: niwelacja, utwardzenie, ułożenie kostki brukowej adekwatnej do wymaganego obciążenia,
- Ogródenie terenu

**Cel zamówienia**

Celem jest wyłonienie generalnego wykonawcy zlecenia typu „zaprojektuj i wybuduj” -Budowa hali magazynowej Banku Żywności w Siedlcach wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu oraz reprezentacja Banku Żywności w Siedlcach („Zamawiający”) przed właściwymi urzędami do momentu oddania obiektu do użytku.

**Przedmiot zamówienia**

Postępowanie dotyczy prac budowlanych na działce ewidencyjny działki: 1/22, Siedlce ul. Stefana Starzyńskiego 4, obręb W 78, województwo mazowieckie

Projekt jest podzielony na etapy.

Etapy:

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, itd.
- Zakres dokumentacji projektowej: obiekt hali wraz z zapleczem biurowo- socjalnym, wewnętrzne instalacje techniczne, zagospodarowanie terenu: plac manewrowy i wjazd, ogródenie terenu

## BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ (1 etap)

Zakres robót budowlanych (dostawa i montaż):

- stopy fundamentowe (w tym: zbrojenie punktów fundamentowych, wypełnienie stóp betonem, podbudowa stóp, izolacja stóp fundamentowych)
- konstrukcja stalowa hali
- posadzki – przemysłowa, płyty betonowe (z niezbędnym zbrojeniem i utwardzeniem powierzchniowym adekwatnym do planowanego obciążenia ruchem wózkami widłowymi z załadunkiem, warstwy izolacyjne pod posadzkę)
- płatwie dachowe (stalowe, ocynkowane), kalenice stalowe zewn. i wewn. dachu, orynnowanie (komplet rynien i rur spustowych ze stali nierdzewnej, kanalizowanej i lakierowanej), obróbki blacharskie dachu i systemu rynnowego odprowadzania wody z dachu
- pokrycie dachu wraz z obróbką blacharską i mocowaniami (pokrycie płytą warstwową w okładzinach metalowych z rdzeniem poliuretanowym, płyty warstwowe min. 100/135)
- pokrycia ścian wraz z obróbką blacharską i mocowaniami (pokrycie płytami warstwowymi z rdzeniem z twardej pianki poliuretanowej, płyty warstwowe min.80)
- drzwi wejściowe (zewn. do hali) wraz z obróbką i mocowaniem (min. 2 szt., ok. 1120 x 2300 mm, jednoskrzydłowe)
- bramy wraz z obróbką i mocowaniem (min. 2 szt., min. 4000 x 4000 mm)
- okna wraz z obróbką blacharską i mocowaniem (min. 10 szt., okno min.: 2250 x 1200 mm),
- budowa atyki ściany frontowej
- budowa ściany działowej między magazynem, a zapleczem socjalno-biurowym
- budowa konstrukcji stalowej drugiego piętra zaplecza socjalno-biurowego
- budowa rampy przeładunkowej
- budowa drabiny zewn. - wejścia na dach wraz z punktami zakotwiczenia do odśnieżania

## BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ - instalacje

Budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych. Wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje techniczne, min.:

- wodno-kanalizacyjna
- c.o.,
- elektryczną światła i siły
- wentylacji, itd.

## BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ – zagospodarowanie terenu

Budowa placu manewrowego oraz drogi wjazdowej

- Wycinka drzew, wyrównanie, utwardzenie i wyłożenie nawierzchni kostką betonową lub co najmniej płytami ażurowymi (do ok. 500 m<sup>2</sup>) dla zapewnienia nośności terenu przystosowanej do obciążenia samochodami ciężarowymi czy wózkami widłowymi. Szacowane parametry utwardzenia terenu: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), wykonanie korytowania pod plac i wjazd, wstawienie krawężników, wykonanie podbudów betonowych i podsypki piaskowych i piaskowo-cementowych, ułożenie płyt drogowych lub płyt ażurowych
- Budowa ogrodzenia terenu
- Budowa docelowego ogrodzenia części terenu działki (siatka panelowa), min. 1 samonośnej bramy wjazdowej przesuwnej, o szerokości do ok. 8000 mm

## Gwarancja

Wykonawca powinien udzielić gwarancji/rękojmi nie krótszej niż 5 lata na budynki i budowle oraz nie krótszej niż 24 miesięcy na urządzenia techniczne.

## Cena

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania prac w ramach przedmiotowego zadania musi być zawarty całkowity koszt wykonania projektu i realizacji prac ogólnobudowlanych z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych oraz podatek VAT. Elementy cenotwórcze to między innymi:

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy;- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;- koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz zużyciem wody i wykorzystaniem sieci kanalizacyjnej w okresie prowadzenia robót poniesie Wykonawca na podstawie odrębnych ustaleń;
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla pracowników i podwykonawców;
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;- koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciwpożarowej, planu organizacji placu budowy;
- koszt badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie;
- koszt wykonania dokumentacji powykonawczej;

- koszt czynności związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania (uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji);
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

#### Zakres robót budowlanych:

- Wycinki i demontaże.
- Wykopy i wymiana gruntu (w zależności od potrzeb).
- Wykonanie robót budowlano-montażowych kompletnej hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami technicznymi związanymi z obiektem budowlanym.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej.- Wykonanie instalacji grzewczej z kotłownią gazową.
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej.
- Wykonanie instalacji oświetleniowej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej.
- Budowa przyłączy technicznych do budynku (przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne wraz z ewentualnymi zbiornikami retencyjnymi, gazowe).

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i rozliczenie.

Generalny wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością i w sposób umożliwiający uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Generalny wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu prac, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją usługi. Generalny wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.

Generalny wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu postępowania i będzie zobowiązany do ich zagospodarowania, z wyłączeniem tych powstałych na skutek niezależnych działań Zamawiającego lub innych firm podwykonawczych działających na bezpośrednie zlecenia Zamawiającego. Generalny wykonawca będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.

#### Harmonogram realizacji zamówienia

Data rozpoczęcia robót budowlanych: 01.10.2020 r.

Data zakończenia robót budowlanych: 30.09.2021 r.

Data przekazania do eksploatacji: 08.11.2021

#### NASTĘPNI ETAPY BUDOWY WG TABELI:

Lp.	Wyszczególnienie (obiekty, czynności, prace, dostawy, zakupy, kontrakty)	Rok finansowania 2020 IV KWARTAŁ	Rok finansowania 2021 I KWARTAŁ	Rok finansowania 2021 II KWARTAŁ	Rok finansowania 2021 III KWARTAŁ	Rok finansowania 2021 VI KWARTAŁ
1	Prace przygotowawcze, - opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE
2	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ- KONSTRUKCJA (pow.: min. 700m2, wys.: do ok. 6,3 m, konstrukcja stalowa, szkieletowa, obudowa hali i dachu z płyt warstwowych)	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
3	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ - INSTALACJE (min. wodno- kanalizacyjna, c.o., elektryczna, wentylacji)	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE

4	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ ZAGOSPODAROWANIE TERENU (plac manewrowy i wjazd - do ok. 500 m2, ogrodzenie działki)	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE
---	---	-----	-----	-----	-----	-----

#### Wiedza i doświadczenie

Zaproszenie skierowane jest do podmiotów posiadających minimalnie 3-letnie doświadczenie w realizacji podobnych zamówień, potwierdzone minimum trzema (3) pozytywnymi opiniami lub referencjami od klientów dotyczących realizacji inwestycji o wartości przekraczającej 1 000 000 zł (milion złotych). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.

#### Informacje dodatkowe

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy w stosunku do których nie ogłoszono upadłości, nie złożono wniosku o upadłość, nie otwarto postępowania likwidacyjnego.
2. Oferent ponosi wszystkie ewentualne koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy w przypadku zawiadomienia wykonawcy o wyborze jego oferty nie może być podstawą roszczeń poniesionych kosztów udziału w postępowaniu.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich dokumentów.
6. Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wezwać Oferenta do jego uzupełnienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny z Oferentami.
8. Złożenie oferty oznacza akceptację przez Oferenta warunków zawartych w Zaproszeniu

#### Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku ziszczenia się konieczności zmiany wskazanego w ofercie/umówionego zakresu robót wynikającej z:

1. koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
  2. konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
  3. konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
  4. ograniczeń finansowych po stronie Zamawiającego powodujących konieczność ograniczenia zakresu prac ujętych w ofercie.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą będą dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### Ocena oferty

Przygotowana dokumentacja będzie przeanalizowana pod kątem zapewnienia najlepszego stosunku ceny do jakości. Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.

PREZES  
Banku Żywności w Siedlcach  
*mgr Iwona Czarnocka*